

**EL PERIÓDICO, en colaboración** con Barcelona Global, está realizando una serie de entrevistas a profesionales internacionales que han escogido vivir y trabajar en Barcelona. Son personas nacidas y formadas



en el extranjero que por la experiencia que tienen, por su formación, capacidad emprendedora y creatividad aportan un valor añadido a la economía global y pueden ofrecer una visión diferente de la capital catalana.

# «BCN debe trabajar para atraer a grandes firmas»

**STIJN TEEUWEN** Director de Lucas Fox, inmobiliaria de fincas de lujo

L. D.  
BARCELONA

Stijn Teeuwen es holandés, vive en Barcelona desde hace 11 años, está casado y tiene dos hijos de 9 y 10 años. Antes vivió en ciudades como Leiden (Holanda), Lisboa y Amsterdam, así como dos años y medio en Málaga y Marbella. Abogado de formación, dirige Lucas Fox, una inmobiliaria de propiedades de lujo que fundó en el 2005 junto al letrado inglés Alexander Vaughan, que tiene su sede en Barcelona y oficinas en València, Ibiza, Marbella, Madrid, Alella, Sitges y Begur.

—¿Por qué escogió Barcelona?

—Porque mi mujer —entonces mi novia— empezó a trabajar para una empresa de perfumería catalana. Además, el estilo de vida me gustaba más que el de Marbella.

—¿Qué aspectos positivos destaca?

—Pese a ser una gran ciudad, tiene el tamaño ideal, está junto al mar y el clima es maravilloso. Además, mantiene el equilibrio perfecto entre locales y extranjeros.

—¿Qué aspectos hay que mejorar?

—Es increíble ver cómo ha seguido creciendo pese a la crisis! Creo que, para mejorar, la ciudad debe seguir trabajando para atraer a grandes empresas. Hay muchísima gente con talento, y mucha más que quiere venir, pero no es fácil hallar un buen trabajo. Es una pena que haya tantas empresas que prefieran instalarse antes en Madrid. Barcelona se convirtió en una ciudad hermosa e importante cuando se abrió al resto de mundo: ¡Ese es el camino que debe seguir si no quiere perder su identidad!

—¿Cuál siente que es su ciudad? ¿Qué es lo que más echa de menos?

—Cuando estoy en Barcelona o en Alella siento que estoy en casa... ¡aunque echo de menos los típicos sitios de bocadillos y los bares holandeses!

—¿Cuáles son las grandes carencias de la ciudad en su sector?

—La propia ciudad aporta mucho valor a nuestro sector: nuestra base de datos de clientes internacionales no deja de crecer... ¡Todo el mundo está interesado en una ciudad tan espectacular! Las principales desventajas son la calidad de los edificios (podría mejorarse si se prestara más



FERRAN SENDRA

►► Stijn Teeuwen, holandés, fundador y director de Lucas Fox.

atención a los detalles) y la fiscalidad: ¡aquí los impuestos sobre las propiedades son altísimos! Lamentablemente, esa competencia no depende del ayuntamiento sino de los gobiernos catalán y español. Sin embargo, es un gran acierto que, a la hora de restaurar edificios antiguos muy deteriorados, se mantengan sus características originales, a la vez que se utilizan técnicas modernas para recuperar todo su esplendor.

—Una actividad que no se puede dejar de hacer cuando se visita BCN.

—¡Comer en la playa, que está tan solo a unos minutos del centro! Me encanta la variedad que ofrece la ciu-



«Desventajas de esta ciudad a la que todo el mundo quiere ir son la fiscalidad y la calidad de la vivienda»

dad y sus restaurantes. Pasear por el Gòtic o el barrio de Gràcia, por los mercados o en espacios abiertos como Montjuïc, la playa o Collserola.

—¿Recomendaría a un amigo venir a vivir a Barcelona? ¿Por qué?

—No tengo que convencer a mis amigos para que vengan: ¡la mayoría ya quiere hacerlo por su cuenta! Mientras encuentren un buen trabajo en una empresa o como autónomos, ¡este es el mejor lugar del mundo! ≡

Sea cual sea tu vivienda,  
este es tu canal



+285.000 anuncios  
+235.000 en venta  
+45.000 en alquiler  
+1.600 obra nueva



vivienda.elperiodico.com

La mejor selección inmobiliaria

Powered by **habitaclia**

**el Periódico**