

B. G.
Barcelona

Francisco Villamayor tiene 44 años y es argentino y francés. Casado y con tres hijos, vivía en Buenos Aires hasta que hace un año y medio se mudó a Barcelona. En 2011 fundó en Buenos Aires Bresson Realty & Lifestyle, una agencia *boutique* de propiedades alto *standing* que hoy cuenta con 40 agentes y ofrece 250 de las propiedades más exclusivas de la ciudad. En 2017 inauguró el primer *concept store* inmobiliario de Argentina, donde las oficinas conviven con una galería de arte abierta al público, un restaurante y un salón de eventos. Actualmente está perfilando el primer *concept store* en Barcelona y formando a los equipos comerciales de Bresson Realty Barcelona. Es artista amateur y amante de la arquitectura.

— ¿Por qué escogió Barcelona?

— Mi hija mayor quería estudiar en Europa, mi mujer —que se crió en Mallorca— echaba de menos el Mediterráneo, la empresa estaba lista para dar un salto internacional y yo soñaba hace tiempo con el desafío. Era el lugar perfecto para los objetivos familiares y reunía las características ideales para el desarrollo de la marca y del estilo de Bresson.

— ¿Qué aspectos de la ciudad destacaría como positivos?

— Mi empresa vende propiedades de alto *standing* y es impactante ver la cantidad, diversidad y buen gusto de los inmuebles en Barcelona. Además, la receptividad de la ciudad hacia el emprendedor es muy

Francisco Villamayor



EL PERIÓDICO y Barcelona Global entrevistan a profesionales extranjeros que viven en BCN y pueden dar una visión distinta de la ciudad.

«Barcelona es una ciudad receptiva al emprendedor»



Francisco Villamayor, fundador de Bresson Realty & Lifestyle.

buena y la cultura de su población es perfecta para encarar un proyecto cuya dinámica trata de las sinergias entre las propiedades y el estilo de vida de la ciudad. Sumo también la vocación digital del ecosistema emprendedor catalán, ya que lleva tiempo haciendo méritos para ser un gran polo en este sentido. Como en todos los sectores, la tecnología es disruptiva de negocios, así que nada mejor que estar en una ciudad que ofrece presente y ya trabaja sobre su futuro.

— ¿Qué aspectos hay que mejorar?

— La maravilla de los cascos antiguos, tanto de Barcelona como de sus alrededores, no coincide con las construcciones de sus periferias. Allí encontramos muchos edificios o chalets de los 80 o 90 donde la promoción respondía más a objetivos económicos que arquitectónicos. Y en los meses en los que he buscado un lugar para construir una casa propia he comprobado las limitaciones burocráticas. Tengo muchos amigos que han renunciado a construir por cansancio. Da pena saber que la mayoría soñaba con una arquitectura de autor y vanguardista, tendencias que hicieron que Barcelona sea la ciudad que amamos. Y añado la fiscalidad como otro reto que Barcelona debe afrontar para ser más competitiva y desarrollar todo su potencial.

— ¿Cuáles son los puntos fuertes para superar la crisis del covid?

— La diversidad de gente que vive en Barcelona ofrece diversidad de soluciones. La actitud trabajadora de los catalanes marcará el ritmo y la ubicación privilegiada atraerá la

radicación de nuevos negocios que liderarán la próxima década.

— ¿Qué retos afrontará la ciudad tras la emergencia sanitaria?

— El más grande es motivarse de nuevo, pensar en el futuro, volver a confiar y a emprender. Mucha gente se ha deprimido por pérdidas familiares o económicas, y necesitará volver a levantar la cabeza y enfrentar una nueva realidad, incierta y diferente. El golpe fue duro. El reto principal es psicológico.

— ¿Qué espera de la Barcelona de los próximos años?

— Formo parte de lo que Barcelona Global llama *barcelonians by choice*. Espero de la ciudad que me permita desarrollar mis ideas, sueños y proyectos, pues de la mano de ellos ofreceré innovación, trabajo y crecimiento. Es un *win-win* que ofrecemos los emprendedores donde invertimos tiempo, ideas y dinero.

— ¿Cuál siente que es su ciudad? ¿Qué echa de menos?

— Soy porteño, pero tomando una interpretación literal de esa definición podría ubicarme también en Barcelona. No soy de extrañar. Comparto la opinión de Jorge Luis Borges: «La amistad no necesita frecuencia». Además, las nuevas tecnologías me permiten seguir en contacto con mis seres queridos y con los equipos de mi empresa en Argentina. Lo que más echo de menos es la infancia, pero a ella no podría volver en ningún sitio. Así que pongo mi foco en el futuro. Y hoy mi futuro es junto a este mar, con las nuevas amistades que se suman a las que perdurarán por siempre. ■

ANUNCIOS OFICIALES

Institut Català del Sòl

Anunci

L'Institut Català del Sòl (INCASÒL) anuncia, d'acord amb l'article 169 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la comercialització mitjançant venda de la parcel·la número 22 situada en el Sector d'Activitats Econòmiques Barranc d'en Lledó al terme municipal de Santa Bàrbara.

El document d'informació que regeix la comercialització i la documentació annexa es pot descarregar de la web de l'INCASÒL, a partir del dia 28 de juny de 2021.

Els interessats en la compra de la parcel·la número 22 del SAE Barranc d'en Lledó de Santa Bàrbara hauran de presentar la sol·licitud i juntament amb aquesta hauran de dipositar fiança per un import de 1.000 € mitjançant xec bancari o ingrés/transferència al compte corrent que assenyali l'INCASÒL.

Les instàncies per a participar només es poden presentar presencialment al registre de l'INCASÒL (carrer de Còrsega, 273, planta baixa, de Barcelona) de dilluns a divendres no festius, de les 9.00 h a les 14.00 h, fins el dia 23 de juliol de 2021.

No seran vàlides les ofertes presentades en altres registres administratius.

Per a més informació, us podeu adreçar al telèfon 932286038 o podeu consultar el web www.incasol.gencat.cat.

Barcelona 21 de juny de 2021, El director, Albert Civit Fons

Institut Català del Sòl

Anunci

L'Institut Català del Sòl (INCASÒL) anuncia als efectes de garantir els principis de publicitat i concurrència d'ofertes, d'acord amb l'article 169 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la comercialització mitjançant venda de les parcel·les número 7A2 i 7C1.2 situades en l'actuació residencial Eixample Sud del PAU 2 al terme municipal del Prat de Llobregat propietat de l'INCASÒL.

El document d'informació que regeix la comercialització i la documentació annexa es pot descarregar de la web de l'INCASÒL, a partir del dia 28 de juny de 2021.

Els interessats en la compra de la/es parcel·la/es 7A2 i 7C1.2 de l'actuació residencial Eixample Sud del PAU 2 del Prat de Llobregat hauran de presentar la sol·licitud i juntament amb aquesta hauran de dipositar fiança per un import de 8.000 € per la parcel·la 7A2 i de 2.500 € per la parcel·la 7C1.2 € mitjançant xec bancari o ingrés/transferència al compte corrent que assenyali l'INCASÒL.

Les instàncies per a participar només es poden presentar presencialment al registre de l'INCASÒL (carrer de Còrsega, 273, planta baixa, de Barcelona) de dilluns a divendres no festius, de les 9.00 h a les 14.00 h, fins el dia 23 de juliol de 2021.

No seran vàlides les ofertes presentades

en altres registres administratius.

Per a més informació, us podeu adreçar al telèfon 932286157 o podeu consultar el web www.incasol.gencat.cat

Barcelona, a 22 de juny de 2021.

El director Albert Civit Fons

Institut Català del Sòl

Anunci

L'Institut Català del Sòl (INCASÒL) anuncia, d'acord amb l'article 169 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la comercialització mitjançant venda de les parcel·les número 2, 5, 10, 11 i 12 situades en el Sector d'Activitats Econòmiques Vall de Vinyes al terme municipal de Batea.

El document d'informació que regeix la comercialització i la documentació annexa es pot descarregar de la web de l'INCASÒL, a partir del dia 28 de juny de 2021.

Els interessats en la compra de la/es parcel·les 2, 5, 10, 11 i 12 situades en el Sector d'Activitats Econòmiques Vall de Vinyes al terme municipal de Batea hauran de presentar la sol·licitud i juntament amb aquesta hauran de dipositar fiança per un import de 1300 € en el cas de la parcel·la número 2 i 1000 € en el cas de les parcel·les 5, 10, 11 i 12, mitjançant xec bancari o ingrés/transferència al compte corrent que assenyali l'INCASÒL.

Les instàncies per a participar només es poden presentar presencialment al registre

de l'INCASÒL (carrer de Còrsega, 273, planta baixa, de Barcelona), de dilluns a divendres no festius de 9.00 h a 14.00 h, fins el dia 26 de juliol de 2021.

No seran vàlides les ofertes presentades en altres registres administratius.

Per a més informació, us podeu adreçar al telèfon 935566807 o podeu consultar el web www.incasol.gencat.cat.

Barcelona a 22 de juny de 2021.

El director, Albert Civit Fons

Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme

Anunci

Exp. 210bo222

El gerent de l'IMU per delegació expressa de la seva presidenta de data 16 de desembre de 2019, en ús de les facultats conferides per l'article 6.2 dels seus Estatuts, aprovats definitivament pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 6 d'octubre de 2017, en data 21 de juny de 2021, ha resolt:

“APROVAR el “Projecte de deconstrucció del PAU discontinu de la Modificació Puntual del PGM a l'àmbit del Mas Clos i el seu entorn”, al Districte de Sants-Montjuïc, a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb els informes emesos pel Cap del

Departament de Servis jurídics - Secretaria del Districte del Districte de Sants-Montjuïc de data 25 de maig de 2021, i per la Direcció de Serveis de Projectes i Obres de l'Institut Municipal d'Urbanisme de data 3 de juny de 2021, que figuren a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es donen per reproduïts, amb un import de 1.398.252,70 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs; d'acord amb allò que preveu el punt 9.3 del Procediment per a l'elaboració, i tramitació dels projectes i l'execució de les obres municipals, aprovat per Decret d'Alcaldia de data 17 d'abril de 2012, i l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; PUBLICAR aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província (BOP), a la Gasetta Municipal, i al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament; i DONAR compte al Consell d'Administració de l'IMU.”

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, podrà interposar recurs d'alçada davant l'Alcaldia, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

Us ho comunico als efectes oportuns.

Barcelona, 22 de juny de 2021
La secretària delegada
M. Camino Suárez García