

En el área metropolitana

Barcelona Global reclama un plan urgente para activar 25.000 viviendas

▶ La presidenta de la asociación explica que la mitad de los pisos deberían ser asequibles, con un precio que no supere el 30% de la renta familiar

AGUSTÍ SALA
Barcelona

Oferta, mucha oferta. El problema del área metropolitana de Barcelona en materia de vivienda es de oferta: se edifica mucho menos y a menor velocidad de lo que requiere la demanda, que es creciente. Esta es una de las conclusiones del *Barcelona Global Challenge* sobre esta cuestión elaborado a instancias de esta asociación mediante la colaboración de 56 expertos y durante seis meses de trabajo.

Tras los debates llevados a cabo se ha consensado que esta es una cuestión estratégica que hay que abordar de forma urgente mediante un plan de aceleración para movilizar más de 25.000 nuevas viviendas de las que la mitad deben ser asequibles (cuyo precio no puede superar el 30% de la renta familiar), al menos en los ámbitos que ya tienen el planeamiento urbanístico aprobado pero que no se desarrollan a la velocidad que requiere la población, explicó ayer la presidenta de Barcelona Global, Maite Barrera. La cuestión, añadió, debe enfocarse desde una perspectiva metropolitana y una planificación consensuada.

Las peticiones que Barcelona Global ha hecho llegar a las administraciones se centran, además de



Ángel García Martos

Obras en un edificio de la zona de Glòries, en Barcelona.

lanzar un plan para acelerar la oferta de vivienda asequible, en llamar a la colaboración público-privada mediante fórmulas que ya se han empleado –como las concesiones o derechos de superficie que aceleraría la construcción de viviendas asequibles de propiedad pública– y simplificar los trámites y obligaciones normativas.

La asociación insta a analizar la limitación de las cargas urbanísticas que imposibilitan el equilibrio económico de promociones y a acelerar la transformación del suelo para poner en el mercado el máximo de viviendas en el menor tiempo posible. Las medidas requieren celeridad ya que el 39% de la población del área metropolitana de Barcelo-

na, conformada por 37 municipios, destina más del 40% de su renta a pagar la vivienda, según el Observatorio Metropolitano de la Vivienda. Y además es un porcentaje que podría aumentar por la creciente demanda, que se calcula que ascenderá a 475.000 hogares en los próximos 20 años, lo que supone más de 20.000 viviendas por ejercicio.

No solo se trata de que aumentará la población, que lo hará a un ritmo menor, sino que con los mismos o un poco más de habitantes harán falta más viviendas ya que se imponen nuevos modelos de hogar, como los monoparentales, individuales... Y el mercado no las ofrece en cantidad suficiente y asequible. Solo con oferta mediante colaboración público-privada, la ciudad y su área podrán alcanzar sus objetivos.

El informe revela que el suelo residencial existe y detalla cinco zonas en el área metropolitana: Tres Xemeneies, con 1.783 viviendas, Baix Llobregat (15.924), Cerdanyola (5.377), Badalona (176) y Montcada i Reixac (2.000). En resumen, según Barcelona Global, existe suelo disponible a corto y medio plazo para vivienda asequible y la financiación para desarrollarlo. Es por ello que reclama a la administración que movilice e impulse planeamientos urbanísticos y asegure que se lleven a cabo. ■

La empresa de ChatGPT

Altman vuelve a dirigir OpenAI cinco días después de su despido

▶ La reestructuración consolida el poder y beneficia los intereses de Microsoft

CARLES PLANAS BOU
Barcelona

Fin al culebrón del año en Silicon Valley. La firma tecnológica estadounidense OpenAI, creadora de la

plataforma ChatGPT, anunció ayer el regreso como director ejecutivo de su cofundador, Sam Altman, despedido hace tan solo cinco días por su junta directiva. “Me encanta OpenAI, y todo lo que he hecho en los últimos días ha sido para

mantener unido a este equipo y su misión”, celebró Altman en un mensaje publicado en X, la red social anteriormente conocida como Twitter. Durante las últimas y frenéticas horas, Altman e inversores como Microsoft se habían sentado a negociar con el consejo de administración de la empresa de inteligencia artificial (IA) para encontrar una salida a la crisis en la que se había metido.

Finalmente, el acuerdo logrado introduce cambios importantes: “Hemos alcanzado un principio de acuerdo para que Sam vuelva a OpenAI como director ejecutivo con un nuevo consejo formado por Bret Taylor (presidente), Larry Summers y Adam D’Angelo”, publicó la firma en un mensaje en X.

De los tres, solo D’Angelo, quién ha liderado las negociacio-

nes, formaba parte del antiguo consejo de administración. Taylor fue codirector ejecutivo de la empresa de software Salesforce y Summers es conocido por haber sido ex secretario del Tesoro de los Estados Unidos entre 1999 y 2001, bajo la presidencia de Bill Clinton.

En la nueva junta directiva no hay, de momento, ninguna mujer. No obstante, aún faltan seis nuevos cargos por concretar. Quién tampoco parece aparecer en el acuerdo es Emmet Shear, el cocreador de la plataforma Twitch que el pasado domingo fue designado como director ejecutivo interino de OpenAI.

A falta de más detalles, la reestructuración actual consolida el poder y beneficia los intereses de Altman y de Microsoft, principal socio comercial de OpenAI. ■

Finanzas

El Banco de España avisa a los bancos por el alza de la morosidad

PABLO ALLENDESALAZAR
Madrid

Toque de atención del Banco de España a las entidades financieras. El organismo supervisor lleva meses instando a los bancos a reforzarse para afrontar el previsible incremento de la morosidad y la pérdida de valor de activos que provocará la desaceleración económica causada por la abrupta alza de tipos. Pero la subgobernadora Margarita Delgado elevó ayer un peldaño el tono. «Dada la incertidumbre reinante, es de esperar un deterioro de la calidad crediticia y por ello los supervisores recomendamos que los bancos refuercen sus políticas de capital y provisiones», insistió antes de advertir de que «no hay ninguna anticipación» por parte de las entidades.

En unas jornadas organizadas por la patronal AEB, la número dos del Banco de España basó su crítica sobre la falta de preparación de los bancos europeos y españoles en dos datos. Por un lado, resaltó que los créditos en vigilancia especial por su alto riesgo de impago (9,29% del total) se vienen reduciendo en la zona euro desde el máximo del tercer trimestre de 2022. «Esto quizá nos haga reflexionar sobre si las entidades están capturando adecuadamente mediante sus sistemas de alerta temprana el deterioro de las condiciones económicas y financieras. Bajo las circunstancias actuales de ralentización económica, cabría esperar que este segmento de acreditados fuera mayor, o por lo menos que su peso en el total aumentara», alertó.

Como segundo argumento, subrayó que los créditos refinanciados están bajando de forma notable en la zona euro (17,8% hasta junio), principalmente por la reclasificación de muchos de ellos a la categoría de créditos normales. «Nos debería hacer reflexionar sobre si son fruto de la fortaleza del empleo y de la actividad empresarial y, por lo tanto, todavía no reflejan en toda su magnitud los efectos de la subida de tipos de interés. Este hecho es muy relevante de cara al cierre de resultados de 2023», advirtió. ■