

# Barcelona necesitará 475.000 pisos en el área metropolitana hasta el 2050

Expertos en vivienda reclaman un plan urgente para incentivar la construcción

SARA SANS  
Barcelona

La realidad: un 39% de los barceloneses y sus vecinos del área metropolitana destinan más del 40% de sus ingresos a pagar la vivienda, ya sea un alquiler o una hipoteca; y los precios siguen escalando. La falta de oferta constriñe el mercado, y las perspectivas no son optimistas: se estima que hasta el 2050 la demanda sea de 475.000 nuevas viviendas. “El problema es tan grande que solo se puede solucionar construyendo y con grandes números”, mantiene Jaume Olliu, uno de los coordinadores del último informe de Barcelona Global sobre cómo generar vivienda asequible. La entidad reclama un plan de aceleración a la administración, que los trámites para aprobar proyectos y otorgar licencias sean más ágiles y que se establezcan estrategias que garanticen la viabilidad económica de los proyectos.

La solución habrá que buscarla fuera de Barcelona, donde hay más suelo disponible: “El problema de la vivienda asequible –que requiera menos del 30% de los ingresos de un ciudadano– tiene que enfocarse desde una perspectiva y una visión metropolitana, con una planificación consensuada”, reiteró ayer Maite Barreira, presidenta de la entidad, durante la presentación del informe. El documento es el resultado de seis meses de trabajo en el que han participado 56 expertos, entre ellos Lluís Cases (Garrigues), Anna Gener (Savills), Pau Pérez de Acha (Sareb), Marcel Prunera (Guinot Prunera), Manel Rodríguez (Salas) o Carme Trilla (presidenta del Observatori Metropolità de l’Habitatge y de la Fundació Habitat3).

“Hemos trabajado medidas estructurales, analizando lo que se puede hacer en la región metropolitana”, apuntó Trilla. El documento concluye que es posible



LLIBERT TEIXIDÓ

En Glòries, el Ayuntamiento invierte 44 millones para construir cuatro bloques con 238 viviendas

## Rechazo municipal a destinar la tasa turística a vivienda

■ La propuesta del sector de los apartamentos turísticos de Barcelona (Apartur) de destinar parte de la tasa turística a impulsar un programa de ayudas al alquiler no solo cuenta con la complicidad del Ayuntamiento, sino que “no contemplamos estudiarla”, afirman fuentes municipales. Argumentan que “el impuesto lo pagan los turistas, no los establecimientos ni los hoteles y, por tanto, no

tiene sentido que una parte con una visión parcial sobre el turismo decida sobre los ingresos del conjunto”. Las mismas fuentes afirman que “la gestión de la tasa solo la puede hacer la administración pública, que es la que puede tener la visión global de las voluntades de todos los actores, así como de los impactos que genera el turismo en el conjunto de la ciudad”. Aun así, la propuesta sí ha

generado otras complicidades como la de la presidenta del Observatori Metropolità de l’Habitatge y de la fundación Habitat3, Carme Trilla, que se pronuncia a favor de destinar el importe de este tributo a políticas que faciliten el acceso a la vivienda. “Debería estudiarse cómo se canaliza, pero sería un uso claro para unos ingresos que a veces no se sabe dónde van a parar”, mantiene.

generar la cantidad de vivienda asequible necesaria –en total, unos 25.000 pisos– en un plazo de cinco años, siempre y cuando la administración se implique en ello. ¿Cómo? gestionando el suelo residencial que ya está clasificado y simplificando el marco normativo. “Hay que ir más rápido, no podemos esperar diez años en comenzar a construir”, insistió Jaume Olliu, director general de Raset Ventures.

“Hay que producir y construir, en base al PDU (Plan Director Urbanístico) metropolitano, que hay que aprobar pronto para desarrollar cuanto antes suelo residencial”, añadió Carme Conesa, directora general de Barcelona Global, refiriéndose al PDU del Baix Llobregat, que prevé casi 16.000 viviendas, el PDU de las Tres Xemeneies (1.783 viviendas) el del Centre Direccional de Cerdanyola (5.377 viviendas), el PDU Badalona, (con 339 viviendas en el ARE Estrella y otras 176 en el

## El informe de Barcelona Global concluye que hay suelo disponible y también financiación

ARE Sant Crist) o el PDU Montcada i Reixac, con más de 2.000 viviendas en el ARE Can Duran, un plan que el Ayuntamiento está ahora revisando.

“Hay muchos promotores que quieren ganarse la vida, pero en muchas ocasiones los planeamientos urbanísticos no resultan... hay muchos requerimientos técnicos que implican mucho trabajo, los ayuntamientos pequeños se ven a veces desbordados, luego el proyecto pasa por la comisión de urbanismo y hay conflictos de intereses...”, apuntó Manel Rodríguez, director general de Salas.

El informe aborda otras medidas para paliar la falta de vivienda, como los pisos vacíos o los cambios de usos, “pero su aportación es poco significativa, teniendo en cuenta la magnitud del problema”, dijo Olliu. Aun así, Trilla sí apuntó que el mal uso de los alquileres de temporada sí que contribuyen a alterar al alza el precio de los alquileres.●

## El puerto de Barcelona amplía el espacio dedicado a su feria de Navidad

BARCELONA Efe

El puerto de Barcelona destinará cerca de un millón de euros a la quinta edición de Nadal al Port, que se celebrará del 5 de diciembre al 7 de enero y que este año tendrá una oferta ampliada en sus actividades y espacios.

Durante la presentación de Nadal al Port en el World Trade Center de Barcelona, el director del Port Vell, David Pino, explicó

que la nueva edición de esta feria navideña pasa a tener más metros cuadrados y un gasto público de un millón de euros solo en los servicios de iluminación, limpieza y seguridad. Contará con más de 500 artistas y la colaboración de más de 60 entidades, asociaciones y empresas vinculadas al puerto.

Las actividades se desplegarán por los muelles de Bosch i Alsina, los de la Barceloneta y la plaza Pau Vila. Una de las novedades



Las luces de Navidad volverán a iluminar el Moll de la Fusta

de este año será la primera experiencia inmersiva de realidad virtual del 3Cat durante la inauguración, un encendido de luces con actuaciones musicales. Además, la torre Jaume I del teleférico ofrecerá un espectáculo de luces y música cada día a las siete de la tarde, y el muelle del Dipòsit, un mercado gastronómico.

Entre los que repiten, el circo Raluy, la pista de hielo sostenible y ecológica y la exposición de las embarcaciones históricas como el paquebote *Santa Eulàlia* y el *Far de Barcelona*, ambos del Museu Marítim.

La cultura portuaria dispondrá de diferentes lugares para su difusión mediante talleres para niños en los que podrán aprender a desarrollar actividades del oficio del puerto.●