

Manu Mitru



Dos personas observan anuncios de viviendas en venta y alquiler, en una inmobiliaria de Barcelona.

**VIVIENDA**

Los propietarios tienen cada vez más candidatos para elegir y descartan familias monoparentales o inquilinos con contrato temporal, entre otros.

# Los perfiles más vulnerables no logran encontrar alquileres

PATRICIA CASTÁN  
Barcelona

Con una demanda de pisos de alquiler altísima y un volumen de oferta pírrico, conseguir una vivienda en Barcelona se ha convertido en una carrera de obstáculos que deja en fuera de juego a ciertos perfiles. Inquilinos capaces de pagar las rentas exigidas, pero que pertenecen a colectivos vulnerables, no logran encontrar piso porque la estadística les asocia a más incertidumbre. Propietarios y agencias tienen cada vez más candidatos entre los que elegir y a la práctica descartan a todos los per-

files en los que ven riesgo de solvencia e impago: familias monoparentales, solteros con un sueldo modesto, parejas con menores pero una sola nómina, migrantes con contratos temporales o recientes... Y la proliferación de seguros de impago ha agudizado el filtro.

Estos perfiles tienen complicaciones en cualquier municipio, pero la capital catalana con sus altas mensualidades y una creciente demanda, se ha convertido para muchos en intocable. Salvo que se decidan por barrios periféricos y a veces poco atractivos por cuestiones de movilidad o seguridad.

La ley de vivienda, según los expertos, sí ha favorecido a quie-

nes ya tenían un contrato de alquiler, en tanto que muchos propietarios prefieren dar continuidad a sus arrendatarios (con las limitaciones de incremento vigentes) que empezar con un nuevo inquilino y tener que pagar gastos de agencia. Y también en la contención de sus rentas.

Pero esa misma regulación, al blindar a los inquilinos en posible situación de vulnerabilidad y ralentizar su potencial desahucio en caso de impago, así como abrir la puerta a la limitación de las rentas en zonas tensionadas, ha hecho que los propietarios vean mayor inseguridad jurídica, gastos y riesgos en ciertos perfiles sociales. ■

**Giorgio Miano**



EL PERIÓDICO y Barcelona Global entrevistan a profesionales extranjeros que han elegido la capital catalana como lugar de residencia.

## «Barcelona tiene impulso y ambición para ser líder»

B. G.

B. G.  
Barcelona

Giorgio Miano, casado, con dos hijos y un perro. Nacido y criado en Roma, vivió en Buenos Aires antes de mudarse a Barcelona hace nueve años. Tiene más de 20 años de experiencia laboral en todo el mundo, liderando equipos en las industrias de telecomunicaciones y tecnología. Este enero se ha incorporado a PTC como RVP de ventas en el sur de Europa y Asia.



Giorgio Miano.

— ¿Por qué escogió Barcelona?

— Como familia internacional, decidimos mudarnos porque buscábamos vivir en una ciudad donde nuestros dos hijos pudieran combinar el entrenamiento de tenis de alto rendimiento con una educación escolar internacional. Durante este proceso de descubrimiento, todos nos enamoramos inmediatamente de Barcelona.

— ¿Qué aspectos de la ciudad destacarías como positivos?

— Tiene impulso y ambición palpables para ser una ciudad líder en el mundo y la comunidad está orgullosa de ello y da la bienvenida a los expatriados para que contribuyan. Además, Barcelona tiene una combinación única de cualidades que la hacen agradable: fácil acceso a la naturaleza, clima templado, ar-

te colorido, buen sistema de transporte y, en general, amabilidad.

— ¿Qué aspectos hay que mejorar?

— La asequibilidad de la vivienda, la contaminación del aire y el tráfico son, en mi opinión, las principales prioridades a abordar.

— ¿Qué espera de Barcelona en los próximos años?

— Que siga siendo un referente mundial en ámbitos como la tecnología, el arte y la cultura, y la salud. A la vez siga atrayendo, como anfitrión, los mejores eventos deportivos mundiales, como la Copa América. En general, espero que sea la ciudad escogida por las empresas tecnológicas más innovadoras del mundo para aprovechar el talento internacional disponible. ■

# ¿Sabías que **ELEGIR** tanatorio es sólo decisión tuya?



**ELIGE EL NUEVO TANATORIO SANCHO DE ÁVILA.**

Más de 100 años acompañando a las familias de Barcelona

900 231 132 (24h)  
memora.es



**NECROLÓGICAS**

**SANCHO DE ÁVILA.** CANTÒNIA MANZANO ANTON, 96 años, a las 11:50h; MANUEL FERNANDEZ GRACIA, 77 años, a las 9:10h; ANDRÉS ÁRBOLES CARDEÑOSO, 63 años, a las 10:45h; RAFAEL GARCÍA PANIAGUA, 79 años,

a las 11:10h; VICENTA FUENTES SANTANA, 100 años, a las 15:30h; NÚRIA DOMINGUEZ CELORRIO, 91 años, a las 10:30h; IRENE VALVERDE CABRERA, 64 años, a las 12:45h; CARMEN GRANDAL SEOANE, 96 años, a las 13:25h; JOSÉ MUÑOZ LOBERA, 88 años, a las 13:10h.

**LES CORTS.** JOAQUIN MARTÍ SIRVENT, 70 años, a las 11:00h; MARÍA FARRÉN Y GIMÉNEZ, 69 años, a las 10:00h; ANNA YBERN I CARBALLO, 61 años, a las 9:00h; VICENTE APARICIO LUZ, 85 años, a las 9:15h; ELENA ROCA GUIZY, 98 años, a las 15:45h; FLORENCIO LOZANO LOZANO, 94 años, a las 15:30h;

CARMEN COMELLAS NAVARRA, 100 años, a las 11:30h; JOSEFA LAYOLA NICOLÁS, 93 años, a las 12:00h.

**COLLSEROLA.** ENRIC TORRES INSA, 85 años, a las 11:00h.

**SANTGERVASI.** ENRIQUE VIDAL PAZ, 83

años, a las 13:30h; LUIS ALBERTO SÁNCHEZ, 93 años, a las 9:30h; ANTONIO VIAPLANA GURI, 97 años, a las 11:30h.

Lista facilitada por Serveis Funeraris de Barcelona. Más información, en el 900.231.132.